

Souhaitez-vous obtenir une aide pour acheter un logement en tant qu'employé(e) syndiqué(e) du District de Columbia ?

Découvrez cette ressource.

Les employés du gouvernement du District de Columbia des Unités de convention collective 1 et 2 peuvent recevoir le paiement initial et une aide aux coûts de clôture pour l'achat d'une maison individuelle, d'un appartement en copropriété ou d'une unité coopérative dans le District. Vous pourriez recevoir une aide sous forme de subvention (des fonds que vous n'avez pas à rembourser). En fonction de votre ancienneté dans votre unité de convention collective, le montant varie entre 3 000 USD et 20 000 USD.

Ce programme, appelé Negotiated Employee Assistance Home Purchase Program (Programme d'achat d'un logement bénéficiant d'une aide négociée pour les employés), est offert par le Department of Housing and Community Development (Service du logement et du développement communautaire) et l'Office of Labor Relations and Collective Bargaining (Bureau des relations de travail et négociations collectives). À l'heure actuelle, le programme ne bénéficie d'aucun financement jusqu'en septembre 2021.

Vérifiez votre admissibilité.

Vous êtes admissible si **toutes** les affirmations ci-dessous sont vraies :

- Vous êtes actuellement un(e) employé(e) du gouvernement du District de Columbia à temps plein dans l'une des unités de convention suivantes :
 - Unités de rémunération 1 et 2 du District de Columbia dans diverses agences.
 - Le Department of Behavioral Health (Service de la santé comportementale) et les employés représentés par l'American Federation of State, County and Municipal Employees, Local 2095 (Fédération américaine des employés d'État, de comté et

municipaux, Local 2095), et l'American Federation of Government Employees Local 383 (Fédération américaine des employés du gouvernement, Local 383)

- Le Department of Behavioral Health (Service de la santé comportementale) et le Service Employees International Union 1199 (Syndicat international des fonctionnaires 1199).
- Le Department of Behavioral Health (Service de la santé comportementale) et la District of Columbia Nurses Association (Association du personnel infirmier du District de Columbia).
- Le Department of General Services and Teamsters 639/730 (Département des Services généraux et Transporteurs routiers 639/730).
- L'Office of the State Superintendent for Education (Bureau du Superintendant à l'éducation) et l'American Federation of State, County and Municipal Employees, Local 1959 (Fédération américaine des employés d'État, de comté et municipaux, , Local 1959).
- DC Public Schools and Teamsters 639/730 (Écoles publiques et Chauffeurs de bus scolaires du District de Columbia 639/730).
- Vous êtes un(e) employé(e) du gouvernement du District de Columbia depuis au moins un an.
- Vous êtes en règle avec votre employeur. Cela signifie qu'aucune sanction disciplinaire n'a été prise à votre encontre au cours des trois dernières années.
- Vous n'avez pas possédé de logement dans le District de Columbia au cours des trois dernières années.

Vous n'avez pas besoin de résider actuellement dans le District de Columbia pour faire votre demande auprès du programme.

Faire une demande.

1. Planifiez une session d'orientation virtuelle avec un conseiller ou une conseillère en logement en appelant [l'une de nos organisations partenaires](#).

2. Après l'orientation, contactez un conseiller ou une conseillère en logement pour la demande et l'admissibilité.
3. Envoyez au conseiller ou à la conseillère les documents nécessaires indiqués dans votre dossier de demande.
4. Le conseiller ou la conseillère en logement finalisera et enverra votre demande à l'administrateur du programme - [Greater Washington Urban League](#) pour le processus de souscription.

Vous pouvez faire la demande à tout moment.

Obtenir plus d'informations.

Que se passera-t-il une fois ma demande effectuée ?

1. L'administrateur du programme examinera votre demande et déterminera votre admissibilité. L'administrateur actuel du programme est la [Greater Washington Urban League](#).
2. Vous recevrez un avis d'admissibilité (Notice of Eligibility, NOE) par courrier. L'avis indique le montant maximal d'assistance à votre disposition ainsi que les prochaines étapes à suivre.
3. Pendant un délai d'un an après la date du NOE, vous devrez [suivre le processus d'achat d'un logement](#) avec l'aide de l'une de nos organisations partenaires :
 - Suivez une [formation sur l'achat d'un logement](#) de huit heures avec l'une de nos organisations partenaires.
 - Trouvez un premier prêteur fiduciaire et un logement que vous aimeriez acheter. Nous vous recommandons de trouver un agent immobilier ou une agente immobilière pour vous soutenir tout au long du processus.
 - Une fois votre offre acceptée, faites inspecter le logement.
4. L'administrateur du programme examinera votre premier prêt fiduciaire ainsi que le rapport d'inspection du logement. Si tout est approuvé, il transfèrera l'aide de paiement à votre entreprise de titres de propriété pour l'achat. La subvention sera appliquée pendant la clôture de la vente de votre logement.

5. Vous êtes chez vous !

Si votre demande n'est pas approuvée, vous pouvez faire une nouvelle demande, mais vous devrez satisfaire aux critères d'admissibilité lorsque vous renouvelerez votre demande.

Tous les demandeurs admissibles bénéficient-ils de la remise ?

Non, le financement du programme est limité et proposé sur la base du premier arrivé, premier servi. À l'heure actuelle, le programme ne bénéficie d'aucun financement jusqu'en septembre 2021.

Y a-t-il des exigences supplémentaires que je devrais connaître ?

- Le logement que vous achetez doit être votre lieu de résidence principal, vous ne pouvez donc pas le louer à d'autres personnes. Vous ne pouvez pas posséder d'autres biens dans le District de Columbia, mais vous êtes toujours autorisé(e) à posséder des biens en dehors de celui-ci.
- Dans votre offre, vous ne pouvez pas renoncer à la possibilité d'une inspection du logement.
- La subvention maximale que vous recevrez variera selon votre ancienneté en tant qu'employé(e) du gouvernement du District de Columbia, et selon votre admissibilité et celle de votre conjoint(e) (le cas échéant).

Années de service	Montant maximal de la subvention	
	Vous êtes un(e) employé(e) du gouvernement du District de Columbia dans une unité de convention collective.	Vous et votre conjoint(e) êtes des employé(e)s du gouvernement du District de Columbia dans des unités de convention collective.
2 à 4	3 000 USD	5 500 USD
5 à 10	6 000 USD	9 500 USD
11 à 14	8 000 USD	12 500 USD
15 à 19	10 000 USD	15 500 USD
20+	20 000 USD	26 500 USD

Qui dois-je contacter si j'ai des questions ?

Tout d'abord, consultez les questions fréquemment posées au bas de la page. Si vous avez encore des questions, veuillez contacter l'équipe du Negotiated Employee Assistance Home Purchase Program au (202) 442-7200, du lundi au vendredi, de 8 h 15 à 16 h 45. Alternativement, vous pouvez envoyer un e-mail à l'équipe à l'adresse dhcd@dc.gov en indiquant dans la ligne d'objet « NEAHP ».

J'ai encore besoin d'aide concernant mes services publics. Que dois-je faire ?

Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider sur notre [page des ressources concernant la préparation à l'achat d'un logement](#).

Foire Aux Questions

Combien les employés du District de Columbia peuvent-ils recevoir ?

Les subventions varient de 3 000 USD à 20 000 USD pour un(e) employé(e) du District de Columbia admissible et de 5 500 USD à 26 500 USD pour deux employé(e)s du District de Columbia admissibles marié(e)s.

Qu'est-ce qu'un premier prêteur fiduciaire ?

Il s'agit de l'entité qui vous fournit une hypothèque pour acheter votre logement. Si vous ne payez pas votre prêt hypothécaire, le premier prêteur fiduciaire a le droit, avant tout autre prêteur, de saisir votre logement. Il est le premier.

Puis-je utiliser cette assistance financière en combinaison avec d'autres aides proposées par le District ?

Oui. Si vous satisfaites aux critères d'admissibilité, vous pouvez également bénéficier d'une assistance du [Home Purchase Assistance Program \(Programme d'assistance à l'achat d'un logement\)](#) et du [Employee Assisted Housing Program \(Programme de logement assisté pour les employés\)](#).

Puis-je recevoir une subvention si j'en ai déjà reçu une de ce programme auparavant ?

Vous pouvez recevoir une assistance du NEAHP tant que vous êtes primo-accédant(e). Cela signifie que vous ne pouvez pas avoir été propriétaire de biens immobiliers résidentiels au cours des 3 années précédentes.

Cette page a été mise à jour pour la dernière fois en février 2021.